



## ACUERDO METROPOLITANO No. 007 DE 2008

( ABRIL 15 )

Por la cual se Articula en un solo HECHO METROPOLITANO, los proyectos CORREDOR VIAL CARRERA 9ª, CORREDOR DEL SUR Y HABILITACION DE CORREDORES VIALES Y ESPACIO PUBLICO PARA EL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO. I ETAPA, según fichas D-10, D-14 y D-15 para conformar la TRONCAL METROPOLITANA NORTE – SUR.

**LA JUNTA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA**, en uso de las facultades Constitucionales y legales y en especial las atribuciones que le confiere la Ley 128 de 1994 Y

### CONSIDERANDO:

1. Que por Acuerdo Metropolitano No. 0061 de Diciembre 28 de 1994, se adoptó el Plan de Desarrollo del Area Metropolitana de Bucaramanga para el periodo 1994-2010.
2. Que en su artículo 5º, el Plan de Desarrollo del Area Metropolitana de Bucaramanga, señaló: "Los municipios del Area Metropolitana de Bucaramanga, por ocupar un espacio físico con una topografía sui-generis, que no permite la utilidad máxima del espacio, exige políticas de expansión urbanística debidamente concebidas bajo criterios de aprovechamiento máximo y ordenado del espacio físico útil, para lo cual se requieren acciones administrativas de consenso y bajo directrices metropolitanas".
3. Que por Acuerdo Metropolitano No. 008 de 2000, se modifica parcialmente el acuerdo 0061 de 1994, que adopta el componente de Ordenamiento Físico – Territorial del Plan Integral de Desarrollo del Area Metropolitana de Bucaramanga, se definen la estructura territorial, los lineamientos de ordenamiento metropolitano para los planes de ordenamiento territorial de los municipios, los hechos metropolitanos y se establecen las normas obligatoriamente generales para los municipios que conforman el Area.
4. Que el Acuerdo 008 de 2000, en su artículo 4º, establece: "El ordenamiento físico del territorio del Area Metropolitana de Bucaramanga tiene por objeto complementar la planificación económica y social contenida en el Acuerdo Metropolitano 0061 de 1994 y la estrategia de desarrollo a que se refiere el capítulo precedente con la dimensión territorial, racionalizar las intervenciones sobre el territorio y orientar su desarrollo y aprovechamiento sostenible durante los próximos 25 años, es decir hasta el 31 de diciembre del año 2025."
5. Que el artículo 5º del acuerdo antes citado, señala como un principio del ordenamiento "2. La calidad de vida como fundamento de hábitat: para que Area Metropolitana ofrezca a sus ciudadanos condiciones de equidad, acceso a los beneficios del desarrollo y oportunidades de socialización y convivencia, a parte del derecho a una vivienda digna, a un espacio público suficiente, accesible, seguro, a unos servicios públicos y servicios eficaces y eficientes, **a una movilidad y accesibilidad oportuna, rápida y segura** y a una oferta cultural, educativa y recreativa suficiente que permitan el desarrollo pleno de las potencialidades de sus habitantes." (resalto fuera de texto).
6. Así mismo en su artículo 6º como una directriz del ordenamiento Metropolitano, determinó: "7. La eficacia y la eficiencia de las condiciones de movilidad y accesibilidad entre las diferentes "piezas" de la tecnópolis."



**AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA**

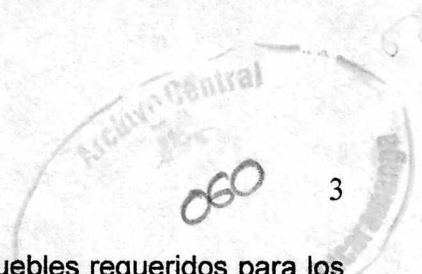
BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRON - PIEDECUESTA



7. Con relación a las Estrategias, para el ordenamiento Metropolitano, se resalta lo señalado al numeral 5º y 6º del artículo 7º "5º. La recualificación del tejido urbano existente: optimizando el suelo urbano a partir de acciones y actuaciones urbanísticas y renovación, redesarrollo y mejoramiento integral en el municipio de Bucaramanga." "6º. La apertura de nuevas zonas de desarrollo urbano: como respuesta al proceso de crecimiento poblacional y de desarrollo económico, utilizando el primer lugar los suelos urbanizables dentro de los perímetros de servicios públicos en los municipios de Florida blanca, Girón y Piedecuesta, así como la definición de los suelos de expansión".
8. Que el artículo 8º del acuerdo ibidem, para efectos del ordenamiento metropolitano, determina las políticas que da lugar a establecer los hechos metropolitanos y entre las cuales se resalta: "1. El manejo armónico, articulado y coordinado de los suelos de expansión urbana y de sus correspondientes funciones urbanas de manera que se minimicen los posibles conflictos de ocupación y uso en las áreas de conurbación al tiempo que se logren **relaciones de complementariedad y correspondencia entre los centros urbanos que conforman el Area.**"
9. Que el artículo 9º del citado Acuerdo Metropolitano, señala los aspectos base para el modelo de la estructura territorial del Area Metropolitana de Bucaramanga, para lo cual se trae a colación el señalado en el numeral 2º que reza: "2. La definición de una estructura urbana que articule los elementos del contexto existente con las áreas de futuro desarrollo. Esta estructura comprende la definición de sistemas estructurales de espacio público metropolitano: el sistema ambiental, los parques metropolitanos, el sistema vial y el sistema de equipamientos.
10. Que el artículo 18º determina como **CRITERIOS PARA ASEGURAR LA MOVILIDAD METROPOLITANA.** La movilidad metropolitana se garantiza con la construcción y optimización del sistema vial metropolitano y la puesta en funcionamiento del Sistema Integrado de Transporte SIT. El sistema vial metropolitano está constituido por las vías que soportan los corredores de transporte masivo, las vías clasificadas como primarias, secundarias y terciarias, las vías especializadas en transporte de carga, así como las vías expresas que aseguran la articulación funcional de los centros urbanos que conforman el Area Metropolitana para el corto, mediano y largo plazo y que se incluyen en el Plano No. P-03....De conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 388 de 1997 y la estructura territorial definida en el Capitulo II del Presente Acuerdo, los municipios que conforman el Area Metropolitana de Bucaramanga, deberán incluir y delimitar en sus Planes de Ordenamiento Territorial para la presente vigencia, las zonas destinadas a conformar y adecuar el sistema vial metropolitano de acuerdo con los siguientes criterios (...).
11. Que el artículo 20 del Acuerdo 008 de 2000, determina como una de las líneas de acción, para la gestión urbanística del Area Metropolitana "4. Seguimiento a la aplicación del Componente de Ordenamiento Territorial Metropolitano para evaluar el avance de los planes, programas y proyectos definidos **y proponer los ajustes correspondientes.**" (resalto fuera de texto).
12. **Artículo 25º. DESARROLLO Y PROMOCIÓN DE PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS PARA ASEGURAR LA MOVILIDAD URBANA.-** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 del Acuerdo 008 de 2000, el Area metropolitana coordinará con los municipios el desarrollo de los proyectos de mejoramiento, rehabilitación y construcción del sistema vial metropolitano **definido e incluido en el documento técnico que forma parte integral de este Acuerdo, para asegurar la adecuada movilidad de los bienes y personas en el Area.**







El Area Metropolitana, podrá adquirir los terrenos e inmuebles requeridos para los proyectos viales previstos en el inciso anterior utilizando los procedimientos de enajenación voluntaria, expropiación judicial o expropiación por vía administrativa, de conformidad con las prioridades que establezca la junta metropolitana.

Para el desarrollo de los proyectos relacionados con el plan vial metropolitano y el sistema de transporte masivo, en Area Metropolitana podrá utilizar recursos provenientes del cobro de la contribución de valorización, la sobretasa a la gasolina, la participación en plusvalía por obra pública o por el sistema de concesión, entre otras fuentes de financiación. Para el desarrollo de proyectos viales regionales y nacionales el Area podrá establecer mecanismos de concesión y realizar la gestión de recursos ante el Gobierno Nacional.” (resalto fuera de texto).

13. Que de acuerdo con las normativas referidas y descritas en el presente acuerdo metropolitano, la Subdirección de Planeación e Infraestructura del Area Metropolitana de Bucaramanga, mediante documento técnico anexo, que es parte integral del presente Acuerdo, determina la necesidad de integrar varios proyectos metropolitanos para conformar una TRONCAL METROPOLITANA NORTE SUR, en aras de mejorar las condiciones de tránsito y la calidad de vida de la población metropolitana, ofreciendo alternativas de conexión vehicular Norte-Sur que facilite el acceso y la movilidad de sus habitantes a los diferentes municipios que la conforman y a sus principales centros de actividad comercial y laboral, desconcentrando el flujo vehicular y peatonal de los principales ejes viales existentes, especialmente el corredor de la autopista Bucaramanga-Floridablanca.
14. Que en atención al documento técnico soporte de este acuerdo, expedido por la Subdirección de Planeación e Infraestructura del Area Metropolitana de Bucaramanga y en aplicación al artículo 29 del Acuerdo 008 de 2000, el cual reza “SEGUIMIENTO A LA APLICACIÓN DEL COMPONENTE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL METROPOLITANO. Para asegurar el seguimiento a las disposiciones contenidas en este Acuerdo, la Dirección del Area Metropolitana presentará a la Junta evaluaciones semestrales sobre su aplicación, con base en los indicadores previstos en el documento técnico que forma parte de este Acuerdo, **así como otros que se desarrollen posteriormente....**” (negritas fuera de texto).
15. Que en atención a las consideraciones antes señaladas se,

#### ACUERDA.

**ARTICULO 1º.** Articular los siguientes proyectos CORREDOR VIAL CARRERA 9ª, CORREDOR DEL SUR Y HABILITACION DE CORREDORES VIALES Y ESPACIO PUBLICO PARA EL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO. I ETAPA, según fichas D-10, D-14 y D-15, que hacen parte del Documento Técnico, soporte del Componente Físico Territorial Metropolitano, en un gran HECHO METROPOLITANO, que se denominará TRONCAL METROPOLITANA NORTE SUR, con la cual se busca integrar la estructura vial metropolitana, como fortalecimiento de la accesibilidad del Norte del Municipio de Bucaramanga con los demás Municipios que conforman el Area Metropolitana de Bucaramanga.

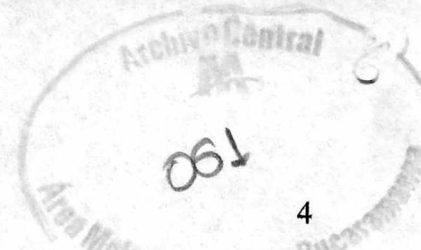
**ARTICULO 2º.** Integrar el Proyecto TRONCAL METROPOLITANA NORTE SUR en el Artículo 18 del Acuerdo Metropolitano No. 008 de 2000 - VIAS METROPOLITANAS PRIMARIAS. B. ANILLO INTERNO.

**ARTICULO 3º** Anexar los Estudios y Diseños de la Conexión del Boulevard Bolívar – Carrera 9ª, adelantados por la Secretaria de Infraestructura del Municipio de Bucaramanga, al Documento Técnico del Componente Físico Territorial del Area



**AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA**

BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRON - PIEDECUESTA



Metropolitana de Bucaramanga, con el fin de que soporten el desarrollo del proyecto TRONCAL METROPOLITANA NORTE SUR, junto con los demás documentos técnicos de los proyectos referidos en el artículo 1º del presente acuerdo.

**ARTICULO 4º.** El presente Acuerdo rige a partir de su publicación.

**COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE.**

Dado en Bucaramanga, a los quince (15) días del mes de Abril de dos mil ocho (2008).

El Presidente de la Junta,

  
**FERNANDO VARGAS MENDOZA**

La Secretaria de la Junta

  
**ALFA GELVEZ FIGUEREDO**

El presente Acuerdo Metropolitano de Bucaramanga fue debatido y aprobado en Junta Metropolitana celebrada el día martes, quince (15) de Abril de dos mil ocho (2008), según consta en Acta No. 003 de 2008

La Secretaria de la Junta,

  
**ALFA GELVEZ FIGUEREDO**

República de Colombia, Departamento de Santander, Área Metropolitana de Bucaramanga, martes quince (15) de Abril de dos mil ocho (2.008)

El Alcalde Metropolitano

  
**FERNANDO VARGAS MENDOZA**

La Secretaria de la Junta,

  
**ALFA GELVEZ FIGUEREDO**

Proyectó: Dra. MARIA EUGENIA ALBA CASTELLANOS – Contratista Externa AMB  
Revisó y Aprobó: Dra. GLORIA INES JAIMES LASPRILLA – Jefe Oficina Asesora Jurídica AMB





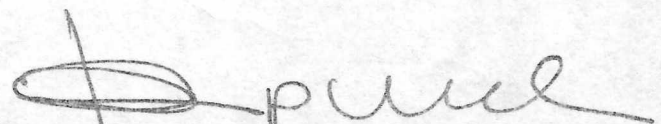


**EL SUSCRITO SUBDIRECTOR DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL  
AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA**

**CERTIFICA**

Que el documento técnico de soporte del Componente Físico Territorial del Plan de Desarrollo Metropolitano, señala las **POLÍTICAS DE SOPORTE PARA LA APLICACIÓN DE LOS LINEAMIENTOS DE ORDENAMIENTO**, y establece las acciones que contribuyan con el mejoramiento de la conexión Norte - Sur del Area a través de la promoción y ejecución de los proyectos de la Carrera novena-Corredor del Sur, así mismo mejorando la capacidad de los ejes existentes y buscar ejes alternos para el desplazamiento de los principales flujos cotidianos de los habitantes de la metrópoli; buscando el fortalecimiento de la accesibilidad del Norte de Bucaramanga con el resto del AMB; objetivos que están planteados en los proyectos propuestos en las fichas D-10, D-14 y D-15 del Componente ibidem, como una extensión del corredor vial de la Carrera 9 brindando un corredor vial alternativo en sentido Norte – Sur.

La presente certificación se expide por solicitud de la oficina Asesora Jurídica del Area Metropolitana, en la ciudad, a los diez (10) días del mes de abril de 2008.



**Arq. RAMON ALBERTO ESPINEL CHAVEZ**

Anexo : Documento soporte 10 folios

C.C. Archivo



**AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA**  
AUTORIDAD PUBLICA DE TRANSPORTE METROPOLITANO  
BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRON - PIEDECUESTA

Avenida Los Samanes No. 9-280 - Ciudadela Real de Minas - Valorización: 6447299 - Almacén: 6443858 - Fax: 6445531  
PBX: 6 444831 Ext. 100 - 102 - 103 - 104 - 106 - 107 - 108 - 110 - 111 - 113 - 116 - 121 - 125 - 128  
www.amb.gov.co - email: areametr@epm.net.co

# DOCUMENTO DE SOPORTE Y JUSTIFICACION DE LA TRONCAL METROPOLITANA NORTE-SUR

Archivo Central

063

Area Metropolitana De Bucaramanga

## 1. OBJETIVO GENERAL

Mejorar las condiciones de tránsito y la calidad de vida de la población metropolitana, ofreciendo alternativas de conexión vehicular Norte-Sur, que facilite el acceso y la movilidad de sus habitantes a los diferentes municipios que la conforman y a sus principales centros de actividad comercial y laboral, desconcentrando el flujo vehicular y peatonal de los principales ejes viales existentes, especialmente el corredor de la autopista Bucaramanga -Floridablanca..

## 2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- ◆ Conectar el Norte y Centro de la Ciudad de Bucaramanga con el sector Sur-occidente del Area Metropolitana, específicamente con el sector de la Ciudadela Real de Minas y Cañaveral en el Valle del Rio Frio, para ofrecer alternativas de acceso y evacuación rápida desde y hacia el principal centro comercial y laboral de la metrópoli.
- ◆ Realizar los estudios y diseños necesarios para la construcción del proyecto de conexión Norte-Sur, planteando el aprovechamiento de la infraestructura vial existente y/o propuesta dentro del Plan Vial metropolitano del Componente Físico-Territorial del Plan de Desarrollo del Área Metropolitana de Bucaramanga.
- ◆ Llevar a cabo los procesos necesarios para la negociación y compra de predios afectados por la construcción del proyecto denominado Troncal Metropolitana Norte-Sur.
- ◆ Realizar la gestión necesaria ante organismos gubernamentales y/o de banca nacional e internacional para la obtención de los recursos y aplicar los mecanismos de financiación necesarios para la construcción del proyecto.
- ◆ Realizar los procesos de contratación de las obras para la construcción por etapas del proyecto Troncal Metropolitana Norte-Sur, así como la contratación de las actividades de consultoría necesarias para la gerencia, supervisión y control técnico, económico, ambiental, financiero y legal del proyecto.

## 3. ANTECEDENTES

Debido a la escasa disponibilidad de terrenos apropiados para la construcción y desarrollo de vivienda en el municipio de Bucaramanga, principal centro de actividad comercial y laboral de la región metropolitana, se ha venido manifestando una gran actividad de creciente desarrollo urbanístico hacia los sectores Sur y Occidente del municipio de Bucaramanga, especialmente en el sector de la Ciudadela real de minas y los municipios de Floridablanca, Girón y Piedecuesta.

El aumento y desarrollo de la actividad laboral y comercial concentrada en el Centro de la Ciudad de Bucaramanga y el aumento de la oferta y demanda de vivienda en el sector sur-occidente del municipio núcleo y los municipios aledaños, han obligado a los habitantes de la región metropolitana a realizar diariamente grandes desplazamientos que congestionan los corredores viales existentes, imposibilitando el tránsito normal y copando la capacidad vial de las vías utilizadas actualmente para dicho recorrido, como la Cra 15, Diagonal 15, la autopista Bucaramanga - Floridablanca.

Los desplazamientos vehiculares sobre éste importante corredor vial del municipio de Bucaramanga y del Area metropolitana en general, se han tornado cada más conflictivos y demorados para los habitantes del sur y occidente de la región.

Con la implementación del Sistema de Transporte Masivo en el Area Metropolitana de Bucaramanga se pretende mitigar buena parte de éstos impactos negativos relacionados con el creciente flujo vehicular



**AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA**  
AUTORIDAD PUBLICA DE TRANSPORTE METROPOLITANO  
BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRON - PIEDECUESTA

Avenida los Samanes No. 9-280 - Ciudadela Real de Minas - Valorización: 6447299 - Almacén: 6443858 - Fax: 6445531  
PBX: 6444831 Ext.: 100 - 102 - 103 - 104 - 105 - 107 - 108 - 110 - 111 - 113 - 116 - 121 - 125 - 128  
www.amb.gov.co - email: areametr@epm.net.co



sobre el corredor de la carrera 15 y diagonal 15. No obstante, los diseños hasta la fecha elaborados para el sistema, indican que buena parte del tránsito vehicular actual de la Cra. 15 y de la autopista Bucaramanga – Floridablanca, que conformaría el flujo vehicular remanente al sistema, requiere desplazarse hacia otros corredores viales alternos, debido a la reducción de carriles disponibles para el tráfico mixto. De no ser así, la situación descrita anteriormente llegaría a límites extremos de caos vehicular en el principal centro de actividad comercial y laboral de la región metropolitana.

#### 4. JUSTIFICACION

Como una solución al problema planteado anteriormente, el Plan de movilidad del componente Físico – Territorial del Plan de Ordenamiento Territorial del Área Metropolitana de Bucaramanga, aprobado mediante Acuerdo Metropolitano N° 008 de 2000, en su Art. 18 plantea algunos criterios para asegurar la movilidad metropolitana y formula la ejecución de dos proyectos complementarios uno del otro que conectan la zona céntrica del municipio de Bucaramanga con el sector de la Ciudadela Real de Minas y el sur-occidente del Área Metropolitana en Cañaveral hasta el valle del Río Frio.

Uno de ellos, es el corredor vial de la Carrera Novena (9ª), proyecto que hace parte del anillo interno de vías metropolitanas primarias, y sobre el cual se han adelantado estudios y diseños por parte del Área Metropolitana desde el año 1995. Este proyecto plantea la construcción de un viaducto de aproximadamente 570 mts. de longitud y todo un sistema vial complementario que incluye la construcción de intercambiadores viales de acceso en el cruce de la Cra. 9ª con calle 45 y el sector del barrio Mutis en la Ciudadela Real de Minas.

(Ver Ficha de Proyecto D-14 del Plan Vial Metropolitano, Componente Físico-Territorial del Plan de Desarrollo Metropolitano).

El otro proyecto es el denominado **Corredor del Sur**, vía de carácter primario que tiene como estrategia territorial, la apertura nuevas zonas de desarrollo urbano, conectando mediante un nuevo corredor vial la meseta de Bucaramanga con el valle de río Frio a fin de fortalecer la nueva centralidad que se asentará en este valle, y proveer un eje alternativo de movilidad entre Bucaramanga y Floridablanca, como alternativa al eje constituido por la Autopista existente, al ser intervenido por el Sistema Integrado de Transporte Masivo.

Este Corredor del Sur, parte de la intersección de la prolongación de la carrera 9ª con la Transversal Central Metropolitana (Ciudad Bolívar), conecta la meseta de Bucaramanga con la Mesa de Malpaso en la Intersección de la Transversal Central (Calle 105) con la carrera 15 (Barrio Ciudad Metropolitana), y por ésta con rumbo sur hasta interceptar el Anillo Vial Floridablanca – Palenque, el corredor de Río Frio y la Transversal de Ruitoque Bajo, con una Longitud aproximada de 7.5 kilómetros y un perfil vial tipo 4 de dos calzadas de dos carriles, hasta el Corredor vial del Río Frio y de allí hasta la Transversal de Ruitoque bajo con un perfil tipo 7 de una calzada con dos carriles.

(Ver Ficha de Proyecto D-15 del Plan Vial Metropolitano, Componente Físico-Territorial del Plan de Desarrollo Metropolitano).

El Área Metropolitana de Bucaramanga ha desarrollado estudios y diseños preliminares sobre estas vías, planteando algunas alternativas a nivel de Fase II para el uso de corredores existentes con el fin de disminuir los costos económicos del proyecto y el impacto social que produce la afectación predial de los mismos.

Como resultado de esta evaluación, se ha definido un corredor vial que permite una conexión rápida, segura y cómoda al usuario y con bajos costos económicos y sociales. Adicionalmente se proyecta como una vía con perfil vial tipo 4, que garantice la adecuada movilidad vehicular y peatonal, además de incluir algunas zonas aledañas como espacios públicos y corredores ambientales que permitan un mejor hábitat y nivel de vida a los usuarios y habitantes de los sectores por donde transcurre.



**AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA**  
AUTORIDAD PUBLICA DE TRANSPORTE METROPOLITANO  
BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRON - PIEDECUESTA

Avenida los Samanes No. 9-280 - Ciudadela Real de Minas - Valorización: 6447299 - Almacén: 6443858 - Fax: 6445531  
PBX: 6444831 Ext.: 100 - 102 - 103 - 104 - 106 - 107 - 108 - 110 - 111 - 113 - 116 - 121 - 125 - 128  
www.amb.gov.co - email: areametr@epm.net.co

La Troncal Metropolitana Norte-Sur, agrupa además de los dos (2) proyectos anteriores, otro proyecto que sirve de prolongación de la Cra. 9 hacia el Norte de la ciudad de Bucaramanga, conectando la Troncal Metropolitana con el Boulevard Bolívar y la Zona de San Francisco. Este proyecto propone la conexión del Boulevard Bolívar con la Cra. 9, mediante la ampliación de las Calle 23 y la Cra. 10 hasta la intersección con la Avenida Quebrada Seca. Fue gestionado por la Secretaría de Infraestructura Municipal y diseñado por la firma consultora ETA S.A. - Estudios Técnicos y Asesorías S.A. en el año 2007 y contribuye como corredor vial alternativo para aliviar el tránsito de la 15 desplazado por el SITM.

Además de lo anterior, se propone utilizar corredores viales existentes como la actual Cra. 9, desde la Quebrada Seca hasta la Calle 45 y la Transversal Central Metropolitana desde Ciudad Bolívar hasta la Calle 105 en Malpaso, para complementar el trayecto propuesto para la Troncal Metropolitana Norte - Sur.

El Plan Vial Metropolitano del Componente Físico-Territorial del Plan de Desarrollo, incluyó dentro de la Red Vial Metropolitana y haciendo parte del Anillo Interno de Vías Primarias, el **Corredor Vial de la Carrera Novena**, proyecto que cumple funciones de circuito vial, estructurante urbano del territorio metropolitano.

(Ver ficha de proyecto D-14)

Dicho corredor Vial se conforma con la prolongación hacia el Sur del eje vial existente desde la Quebrada Seca hasta la calle 45, pasando por los barrios Balconcitos y Mutis hasta la Transversal Central Metropolitana en cercanías de la urbanización Ciudad Bolívar.

El Área Metropolitana de Bucaramanga, luego de analizar la movilidad metropolitana en el sentido Norte-Sur, específicamente sobre el corredor vial de la Cra. 9, considera necesario, conveniente y oportuno plantear la continuidad de dicho corredor vial hacia el Norte de la ciudad de Bucaramanga, permitiendo la distribución de flujos vehiculares hacia este sector, así como la atracción de flujos vehiculares que desde el Norte buscan salida por este corredor hacia el sur.

Tal continuidad se consigue, articulando el corredor vial existente de la Cra. 9 con el proyecto de conexión de este mismo eje vial con el Boulevard Bolívar sobre la Cra. 15 a través de la Calle 23 y la Cra. 10 en la intersección con la Avda. Quebrada Seca, tal como fue planteado por la Secretaría de Infraestructura Municipal de Bucaramanga.

De otra parte y considerando la implementación del Sistema Integrado de Transporte Masivo, se hace necesario habilitar corredor viales alternos para la evacuación rápida de tránsito vehicular mixto, distintos al eje vial de la Cra. 15, por donde transcurre el Sistema.

(Ver ficha de proyecto D-10)

El corredor vial de la Cra. 9, es uno de los ejes viales alternos que mejor cumple esa función. Sin embargo, este corredor termina con la entrega del flujo vehicular sobre la intersección con la Avda. Quebrada Seca en el Centro de la ciudad de Bucaramanga, no encontrando los vehículos, otra alternativa que buscar nuevamente la Cra. 15 hacia el Norte. De igual manera ocurre con el flujo en sentido Norte - Sur, que no encuentran en el norte, otro eje distinto al de la Cra. 15 para bajar hacia el corredor de la Cra. 9.

La prolongación del corredor de la Cra. 9 hacia el norte, a través de la Conexión con el Boulevard Bolívar, permite darle continuidad al flujo que desde el sur se dirige hacia el Centro y norte de la ciudad de Bucaramanga, evitando frenar el desarrollo de dicho corredor sobre el sector centro del municipio núcleo, el cual encontraría como única entrega a la Avda. Quebrada Seca, mejorando la movilidad hacia el sector Norte de la región metropolitana y encontrando otras rutas como el Boulevard Bolívar, hacia el nor-orienté de la metrópoli.



**AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA**  
AUTORIDAD PUBLICA DE TRANSPORTE METROPOLITANO  
BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRON - PIEDECUESTA

Avenida los Samanes No. 9-280 - Ciudadela Real de Minas - Valorización: 6447299 - Almacén: 6443858 - Fax: 6445531  
PBX: 6444831 Ext.: 100 - 102 - 103 - 104 - 106 - 107 - 108 - 110 - 111 - 113 - 116 - 121 - 125 - 128  
www.amb.gov.co - email: areametr@epm.net.co



Así las cosas, se lograría una mayor eficiencia en la movilización rápida por la periferia del territorio metropolitano, mayor accesibilidad y conexión funcional de la región metropolitana con el Departamento y la Nación, siendo éste el principal objetivo de la red de Vías Primarias del Área Metropolitana de Bucaramanga.

Se hace necesario entonces vincular el tramo vial de prolongación de la Cra. 9 hacia el Norte, adelantado por la Secretaría de Infraestructura Municipal, para que junto con los demás tramos se constituya la Troncal Metropolitana Norte - Sur, vinculándolo al Plan de Desarrollo como un Hecho Metropolitano debidamente formalizado por la Junta mediante Acuerdo.

El Acuerdo metropolitano N° 008 del catorce (14) de Marzo de 2000, modificó parcialmente el acuerdo N° 0061 de 1994, adoptando el Componente de Ordenamiento Físico - Territorial del Plan Integral de Desarrollo del Área Metropolitana de Bucaramanga, e impartiendo lineamientos de ordenamiento metropolitano para los planes de ordenamiento territorial de los municipios.

El mismo acuerdo definió los hechos metropolitanos y estableció las normas obligatoriamente generales para los municipios que conforman el Área Metropolitana de Bucaramanga.

En su Art. 5°, el Acuerdo precisó los principios que regulan el ordenamiento físico territorial del Área Metropolitana de Bucaramanga, en incluyó en sus numerales 2, 4 y 6, los siguientes:

- ♦ la calidad de vida como fundamento del habitat para que el Área Metropolitana ofrezca a sus ciudadanos condiciones de equidad y acceso a los beneficios del desarrollo y oportunidades de socialización y convivencia a partir del derecho a un espacio público suficiente, accesible y seguro, a una movilidad y accesibilidad oportuna, rápida y segura, entre otros.
- ♦ La funcionalidad urbana como soporte de la competitividad y productividad, para que el Área Metropolitana logre una mejor conexión con su región que garantice mejores condiciones de mercado para los productos y servicios que se desarrollan en el territorio y para que se aseguren condiciones de accesibilidad y movilidad mediante la implantación de un sistema de transporte colectivo moderno, seguro y eficiente.
- ♦ Concurrencia de acciones institucionales como base para asegurar una gestión pública eficiente y eficaz para que en la región se genere un desarrollo equilibrado y una gestión de proyectos eficiente donde concurren los municipios y el Área Metropolitana, racionalizando las acciones e inversiones en beneficio de todos los habitantes.

Las directrices que imparte el componente físico-territorial del Plan de Desarrollo Metropolitano, según el Art. 6 del Acuerdo N° 008 de 2000, contemplan en su numeral 7, la eficacia y eficiencia en las condiciones de movilidad y accesibilidad entre las diferentes piezas de la tecnópolis.

Para lograr éstos propósitos, dentro del Plan de Desarrollo Metropolitano, se plantean ciertas estrategias descritas en el Art. 7 del Acuerdo Metropolitano N° 008, como las que se describe la descentralización y desconcentración del territorio, como es el caso del Centro de la ciudad de Bucaramanga, conformando nuevas centralidades periféricas, tales como los municipios de Girón y Floridablanca y el sector de la Ciudadela Real de Minas, que integren actividades residenciales, comerciales, culturales y recreativas.

Como política del ordenamiento físico metropolitano, el Art. 8 del Acuerdo, plantea en su numeral 6, el mejoramiento de la movilidad urbana como fundamento de la productividad del Área Metropolitana dando prioridad al transporte público y disminuyendo el uso del automóvil privado.

Los municipios que integran el Área Metropolitana de Bucaramanga, deben sujetarse a las disposiciones contenidas en el capítulo III del Acuerdo Metropolitano N° 008 de 2000, que trata sobre los Hechos Metropolitanos y las Normas obligatoriamente generales para los municipios.



**AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA**  
**AUTORIDAD PUBLICA DE TRANSPORTE METROPOLITANO**  
**BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRON - PIEDECUESTA**

Avenida los Samanes No. 9-280 - Ciudadela Real de Minas - Valorización: 6447299 - Almacén: 6443858 - Fax: 6445531  
PBX: 6444831 Ext.: 100 - 102 - 103 - 104 - 106 - 107 - 108 - 110 - 111 - 113 - 116 - 121 - 125 - 128  
www.amb.gov.co - email: areametr@epm.net.co



Allí, en su Art. 18 se definieron criterios para asegurar la movilidad metropolitana con la construcción y optimización del sistema vial metropolitano.

Es por lo anterior, que se han establecido en los municipios del Area Metropolitana de Bucaramanga, zonas destinadas a conformar y adecuar el sistema vial metropolitano de acuerdo con las clasificaciones establecidas en el Acuerdo metropolitano N° 008 de 2000.

En el capítulo IV del Acuerdo Metropolitano N° 008 de 2000, que trata sobre las estrategias de gestión urbanística, en su Art. 20, traza una líneas de acción a través de las cuales debe desarrollarse la gestión urbana, a saber:

- Desarrollo y promoción de proyectos sectoriales relacionados con los hechos metropolitanos en asocio con los municipios y la autoridad ambiental.
- Fortalecimiento financiero e institucional del Area Metropolitana de Bucaramanga, lo cual implica la coordinación de recursos y la aplicación de nuevos instrumentos de gestión inmobiliaria para el desarrollo de los proyectos definidos en el acuerdo.
- Seguimiento a la aplicación del componente de ordenamiento territorial Metropolitano para evaluar el avance de los planes, programas y proyectos definidos.

En concordancia con el Art. 25 del mismo Acuerdo Metropolitano, el Area Metropolitana de Bucaramanga coordinará con los municipios, el desarrollo de los proyectos de mejoramiento, rehabilitación y construcción del sistema vial metropolitano definidos en el documento técnico que forma parte integral del acuerdo, para asegurar la adecuada movilidad de los bienes y personas en la región metropolitana.

El mismo Art. dispone que el Area Metropolitana podrá adquirir los terrenos e inmuebles requeridos para los proyectos viales previstos en el art. 18 utilizando los procedimientos de enajenación voluntaria, expropiación judicial o expropiación por vía administrativa, de conformidad con las prioridades que establezca la Junta Metropolitana.

Para el desarrollo de los proyectos relacionados con el Plan Vial Metropolitano y el Sistema de transporte Masivo, el Area Metropolitana podrá utilizar recursos provenientes del cobro de la Contribución por Valorización, entre otras fuentes de financiación.

Para el fortalecimiento financiero e institucional del Area Metropolitana de Bucaramanga, el Art. 26 del Acuerdo, propone adelantar acciones de coordinación con la autoridad ambiental y los municipios para desarrollar proyectos metropolitanos cofinanciados conjuntamente.

Por todo lo anteriormente expuesto y en la medida que el proyecto de la Troncal Metropolitana Norte-Sur se encuentre vinculado en la mayoría de sus tramos, con proyectos definidos dentro del Plan de Ordenamiento Territorial Metropolitano, éste debe constituirse como un hecho metropolitano perteneciente al Sistema Vial y de Movilidad.

Así las cosas, el Area Metropolitana de Bucaramanga, considera Oportuno y Conveniente agilizar los procesos para la vinculación del tramo Norte que conecta el Boulevard Bolívar con la Cra. 9 a la altura de su intersección con la Avenida Quebrada Seca, al Sistema Vial Metropolitano.

Este proyecto se considera necesario, importante y de urgente ejecución, ante la apremiante necesidad de generar alternativas de comunicación vial diferentes al corredor de la Cra. 15 y la Autopista Bucaramanga - Floridablanca, mas aún considerando la implementación y puesta en funcionamiento del Sistema Integrado de Transporte Masivo para el Area Metropolitana de Bucaramanga por éstos corredores viales.



**AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA**  
**AUTORIDAD PUBLICA DE TRANSPORTE METROPOLITANO**  
**BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRON - PIEDECUESTA**

Avenida los Samanes No. 9-280 - Ciudadela Real de Minas - Valorización: 6447299 - Almacén: 6443858 - Fax: 6445531  
PBX: 6444831 Ext.: 100 - 102 - 103 - 104 - 106 - 107 - 108 - 110 - 111 - 113 - 116 - 121 - 125 - 128  
www.amb.gov.co - email: areametr@epm.net.co





5. MARCO LEGAL

- Ley 128 de 1994, orgánica para las Áreas Metropolitanas.
- Ley 489 de 1998, Art. 6, que establece los principios de colaboración y coordinación que deben mantener entre sí las entidades públicas.
- Ley 388 de 1997 por el cual se adoptan los planes de ordenamiento territorial como herramientas de planificación del desarrollo de los municipios.
- Ley 9 de 1989 – Normatividad Vigente para los Planes de Desarrollo Municipales.
- Acuerdo Metropolitano No. 061 de 1994 – Plan de Desarrollo Metropolitano.
- Acuerdo Metropolitano N° 008 de 2000, Art.18 – Desarrollo del Componente Físico-Territorial del Plan de Desarrollo Metropolitano.

6. PRESUPUESTO ESTIMADO

Para la ejecución de este proyecto vial se estima un presupuesto cercano a los DOSCIENTOS SESENTA MIL CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$ 260.050'000.000,00) discriminados de la forma como se establece a continuación:

Elaboración de estudios y Diseños definitivos para el proyecto (Incluye Puentes)	\$ 1.950'000.000,00
Procesos de Negociación y compra de predios afectados por el proyecto	\$ 35.550'000.000,00
Ejecución de Obras Civiles	\$ 201.850'000.000,00
Interventorías, seguimiento y control ambiental y de tráfico del proyecto	\$ 20.700'000.000,00
Total	\$260.050'000.000,00

El Área Metropolitana de Bucaramanga y el Municipio de Bucaramanga gestionarán la adquisición de los recursos necesarios para la ejecución de este proyecto mediante los mecanismos de financiación que la ley les permiten.

Dado en Bucaramanga a los Nueve (09) días del mes de Abril de 2008.



**AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA**  
AUTORIDAD PUBLICA DE TRANSPORTE METROPOLITANO  
BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRON - PIEDECUESTA

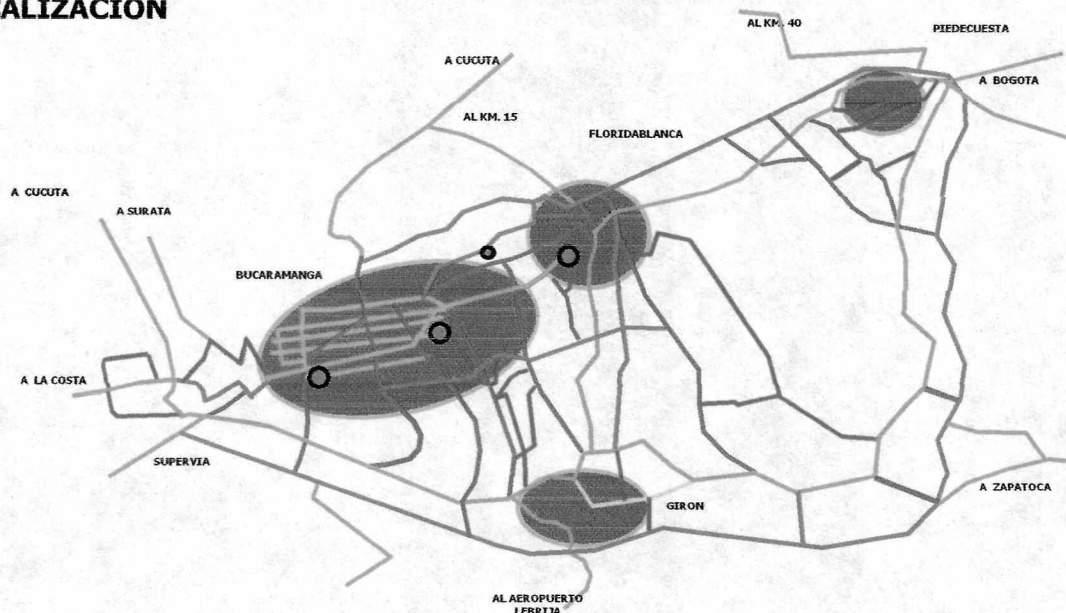
Avenida los Samanes No. 9-280 - Ciudadela Real de Minas - Valorización: 6447299 - Almacén: 6443858 - Fax: 6445531  
PBX: 6444831 Ext.: 100 - 102 - 103 - 104 - 106 - 107 - 108 - 110 - 111 - 113 - 116 - 121 - 125 - 128  
www.amb.gov.co - email: areametr@epm.net.co

**PLAN DE ORDENAMIENTO FISICO – TERRITORIAL DEL AREA  
METROPOLITANA DE BUCARAMANGA D-10**

Archivo Central  
069

<b>PROYECTO</b> <b>Habilitación de corredores viales y espacio público para el Sistema Integrado de Transporte Masivo. I Etapa.</b>	
<b>ESTRATEGIA TERRITORIAL:</b> Recualificación del tejido urbano existente	<b>HECHO METROPOLITANO:</b> <b>Movilidad – Vías</b>
<b>OBJETIVO:</b> Acondicionar los actuales ejes viales involucrados en el Sistema Integrado de Transporte Masivo, y su espacio público complementario para la adecuación de paraderos circulación peatonal y terminales de transferencia, para su primera etapa.	
<b>DESCRIPCION:</b> Se plantea un eje troncal principal a lo largo de la Carrera 15, Diagonal 15 y Autopista Bucaramanga – Floridablanca (Cañaveral). Ejes troncales alternos sobre las Cras. 21/18, Carrera 27/33 y, Transversal Oriental hasta su intersección con la vía al Reposo. Se realizara habilitación física de carriles segregados en el corredor principal y adecuación de carriles preferenciales de los otros corredores, que conforme al diseño final del sistema, requerirán de adecuación de vías complementarias tales como la Carrera 13/14,17 y 22, calles 9ª y 14. Terminales de transferencias propuestos: Bulevar Bolívar/ Carrera 15, Puerta del Sol, Cañaveral y, Transversal Oriental con la vía al Reposo.	
<b>MUNICIPIO</b> Bucaramanga – Floridablanca	<b>ENTIDAD RESPONSABLE</b> A.M.B.
<b>INTRUMENTO DE GESTION:</b> Concesión - Valorización – Sobretasa – Plusvalía municipal y metropolitana.	<b>VIGENCIA</b> Corto plazo.

**LOCALIZACION**



<b>INDICADOR DE MEDICION</b> Vía Habilitada y en operación durante la vigencia de corto plazo del Plan.	<b>OBSERVACIONES</b>
--	----------------------

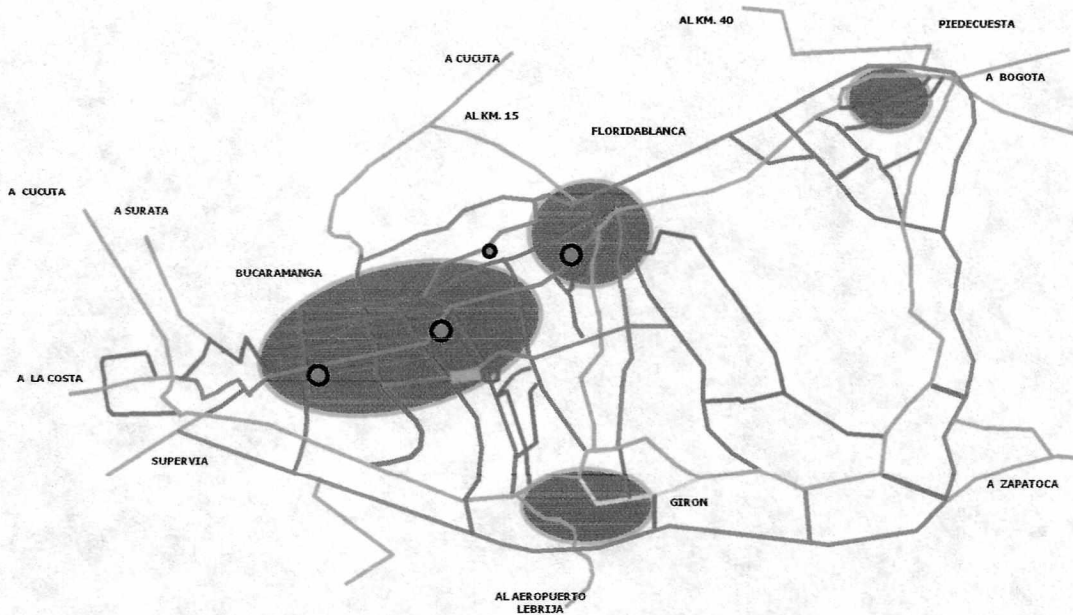


**PLAN DE ORDENAMIENTO FISICO – TERRITORIAL DEL AREA  
METROPOLITANA DE BUCARAMANGA D-14**

090

<b>PROYECTO</b> <b>Corredor Vial Carrera 9.</b>		<b>CATEGORIA:</b> Vía Primaria.
<b>ESTRATEGIA TERRITORIAL:</b> Recualificación del tejido urbano	<b>HECHO METROPOLITANO:</b> Movilidad – Vías	
<b>OBJETIVO:</b> Mediante la prolongación de la carrera 9 existente en el Municipio de Bucaramanga, conectar el sector centro con el sector sur – occidental de la Meseta, para así formar en un futuro, otro corredor vial norte – sur en el Area Metropolitana de Bucaramanga.		
<b>DESCRIPCION:</b> Prolongación del eje vial existente, que parte desde la Calle 45 pasando a través de dos viaductos, las Quebradas La Rosita y El Loro hasta conectar con el Barrio Balconcitos, y las carreras 1W y 2W del Barrio Mutis, hasta la Transversal Metropolitana (Ciudad Bolívar). Longitud de 2.5 kilómetros y un perfil vial tipo 4, de dos calzadas de dos carriles.		
<b>MUNICIPIO</b> Bucaramanga	<b>ENTIDAD RESPONSABLE</b> A.M.B. Municipio de Bucaramanga	
<b>INSTRUMENTOS DE GESTION:</b> Valorización, sobretasa a la gasolina.	<b>VIGENCIA:</b> Corto Plazo	

**LOCALIZACION**

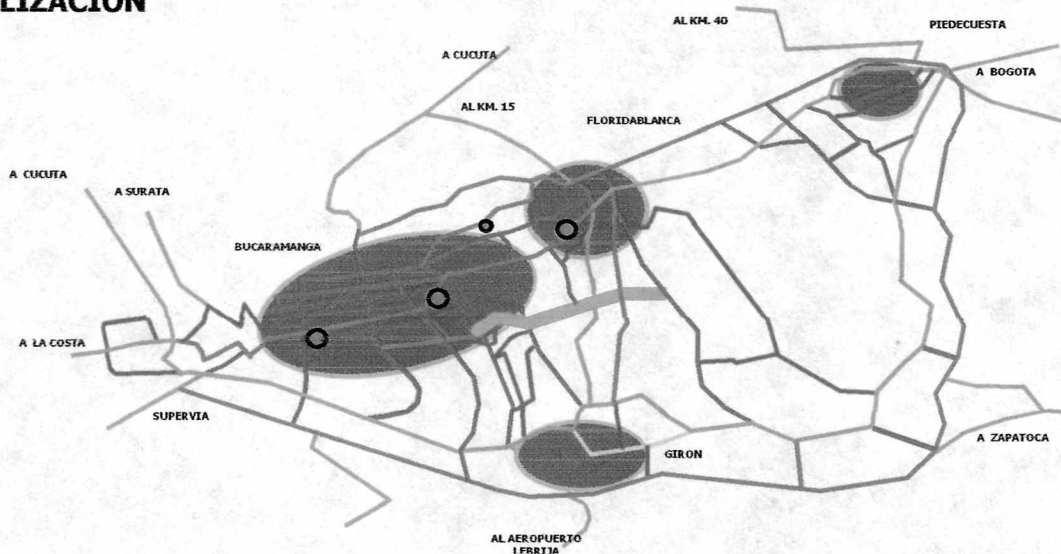


<b>INDICADOR DE MEDICION</b> Vía entregada en operación durante la vigencia de corto plazo del Plan.	<b>OBSERVACIONES</b>
---	----------------------

**PLAN DE ORDENAMIENTO FISICO – TERRITORIAL DEL AREA  
METROPOLITANA DE BUCARAMANGA D-15**

<b>PROYECTO</b> <b>Corredor del Sur</b>		<b>CATEGORIA:</b> Vía Primaria.
<b>ESTRATEGIA TERRITORIAL:</b> Nuevas centralidades Apertura de nuevas zonas urbanas		<b>HECHO METROPOLITANO:</b> <b>Movilidad – Vías</b>
<b>OBJETIVO:</b> Conectar mediante un nuevo corredor vial la meseta de Bucaramanga con el valle de río Frío a fin de fortalecer la nueva centralidad que se asentará en este valle, y proveer un eje alternativo de movilidad entre Bucaramanga y Floridablanca como alternativa al eje constituido por la Autopista existente al ser intervenido por el Sistema Integrado de Transporte Masivo. Adicionalmente abre las áreas de expansión del Tercio medio del Valle de Río Frío, comunicándolas a su vez con la Mesa de Ruitoque.		
<b>DESCRIPCION:</b> Corredor vial que partiendo de la intersección de la prolongación de la carrera 9ª con la Transversal Metropolitana (Ciudad Bolívar) conecta la meseta de Bucaramanga con la Mesa de Malpaso en la Intersección de la Transversal Central (Calle 105) con la carrera 15 (Barrio Ciudad Metropolitana), y por ésta con rumbo sur hasta interceptar el Anillo Vial Floridablanca – Palenque, el corredor de Río Frío y la transversal de Ruitoque Bajo. Longitud de 7.5 kilómetros y un perfil vial tipo 4 de dos calzadas de dos carriles, hasta el Corredor vial del Río Frío y de allí hasta la transversal de Ruitoque bajo con un perfil tipo 7 de una calzada con dos carriles.		
<b>MUNICIPIO</b> Bucaramanga – Floridablanca		<b>ENTIDAD RESPONSABLE</b> A.M.B.
<b>INSTRUMENTOS DE GESTION:</b> Valorización, sobretasa a la gasolina.		<b>VIGENCIA:</b> Corto Plazo

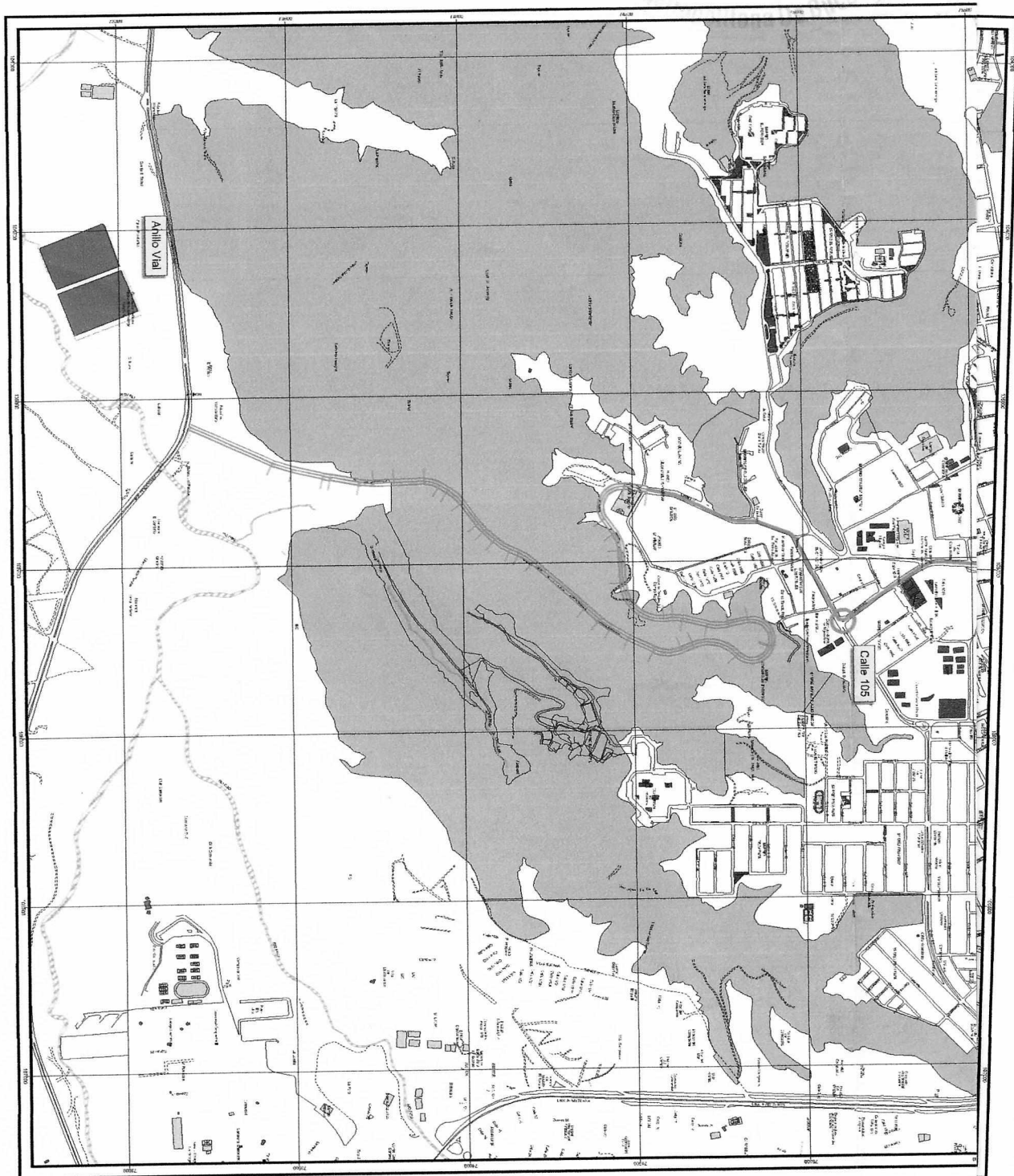
**LOCALIZACION**



<b>INDICADOR DE MEDICION</b> Vía entregada en operación durante la vigencia de corto plazo del Plan.	<b>OBSERVACIONES</b>
---	----------------------



092





REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER

RECIBO FONDOS DEPARTAMENTALES

No. 01407660

D-235

COD. MUN. NOMBRE DEL MUNICIPIO  
008 BUCARAMANGA

ENTIDAD RECAUDADORA  
TESORERIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO

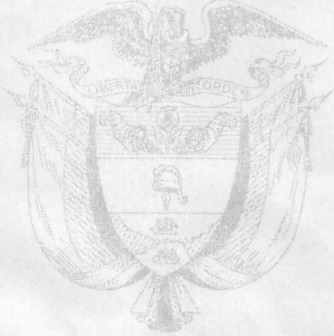
RECIBO DE:  
VER OBSERVACIONES (804)

DIA MES AÑO  
23 Abril 2008

VALOR EN LETRAS  
CORRENTA Y NUEVE MIL TREINTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE

TIPO DE RECAUDO  
INGRESO NO. 000001407660

NIT - C.C. COD VERIFICACION  
2947c79026fe6e820302d566967ef765

CONCEPTO	DETALLE	VALOR
41103299	PUBLICACIONES GENERAL 	\$49.039,00

FORMA DE PAGO  
Consignaci.

No. DE CHEQUE  
19810

No. DE CUENTA CORRIENTE  
BBVA197-00720-6TGD-PUBLICACION GACETA

BANCO

VALOR A PAGAR

\$ 49.039,00

OBSERVACIONES: CUENTA METROPOLITANA No. 007 DE 2008 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

FUNCIONARIO RECAUDADOR  
Jairo C.

BLANCA: PARA CONTRALORIA ROSADA: PARA USUARIO AMARILLA: PARA ARCHIVO

D-235